

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

പുറയാർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം
ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജ്, ആലുവ താലൂക്ക്, എറണാകുളം
174.80 ആർ

കരടു റിപ്പോർട്ട്

റികൂസിഷൻ അധികാരി
കേരളാ റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.com

ഉള്ളടക്കം

- 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം
- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
 - (സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

- 1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
- 2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
- 3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം
പുറയാർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം
ചെങ്ങമനാട് വില്ലേജ്, ആലുവ താലൂക്ക്, എറണാകുളം
174.80 ആർ
പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

സുഗമവും, സുരക്ഷിതവുമായ ഗതാഗത സംവിധാനം ഒരു രാജ്യത്തിന്റെ സുസ്ഥിര വികസനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. മണിക്കൂറുകളോളം നീളുന്ന ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകൾ, രാജ്യത്തിന്റെ സാമ്പത്തിക വികസനത്തെ പിന്നോട്ട് വലിക്കുന്ന ഘടകങ്ങളിൽ പ്രധാനമാണ്. നാൾക്കുനാൾ ഇന്ധനക്ഷാമം രൂക്ഷമായിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്ന രാജ്യത്ത് വൻതോതിലുള്ള ഇന്ധന നഷ്ടത്തിന് ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകളും, സുഗമമല്ലാത്ത ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങളും കാരണമാകുന്നു. ദിവസേന എന്നോളം വർദ്ധിക്കുന്ന വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണത്തിന് അനുസൃതമായി, ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ വർദ്ധിക്കാത്തതാണ് പലപ്പോഴും ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകൾക്ക് കാരണം. ഇന്ത്യയിലെ വളരെ പ്രധാനമായ ഒരു ഗതാഗത സംവിധാനം ആണ് ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ. ചരക്ക് ഗതാഗത നീക്കത്തിൽ ലോകത്തിലെ തന്നെ പ്രഥമ സ്ഥാനത്താണ് ഇന്ത്യൻ റെയിൽവേ. നമ്മുടെ റെയിൽ ഗതാഗതം നാൾക്കുനാൾ വികസിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയും ആണ്. പല ഉൾനാടൻ റോഡുകളെയും മുറിച്ചു കടന്നു പോകുന്ന റെയിൽ ഗതാഗതം ആ റോഡുകളിൽ വലിയ ട്രാഫിക് ബ്ലോക്കുകൾ ഉണ്ടാകാറുണ്ട്. ഇന്ത്യയിൽ പത്ത് ലക്ഷത്തിലധികം ലവൽ ക്രോസുകൾ ഉള്ളതായാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. പല ലവൽക്രോസുകളിലും മേൽപ്പാലങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച് ഈ പ്രശ്നം പരിഹരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ലവൽക്രോസുകളിൽ മിനിറ്റുകളോളം ബ്ലോക്കുകളിൽപ്പെടുന്ന വാഹനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെട്ട സമയം ലാഭിക്കുന്നതിന് അതിവേഗ യാത്ര തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നത് പലപ്പോഴും അപകടങ്ങൾക്ക് കാരണമാകാറുണ്ട്. കൂടാതെ റെയിൽവേ ക്രോസുകളിൽ ഗതാഗതം തടസ്സപ്പെടുന്നത് മൂലം 100 മില്യൺ ലിറ്റർ ഇന്ധനം ഓരോ വർഷവും നഷ്ടപ്പെടുന്നതായി കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ അനേകം മനുഷ്യ പ്രയത്നങ്ങൾ ഓരോ വർഷവും രാജ്യത്തിന് നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനും ഇപ്രകാരമുള്ള ഗതാഗത തടസ്സങ്ങൾ ഇടയാക്കുന്നു. മേൽപ്പാലങ്ങളും, ബൈപ്പാസുകളും നിർമ്മിക്കുക എന്നുള്ളതാണ് ഇതിനുള്ള ഏക പ്രതിവിധി. കേരളത്തിൽതന്നെ അനേകം മേൽപ്പാലങ്ങൾ ഗവൺമെന്റ് ഈ ലക്ഷ്യം മുൻനിറുത്തി നിർമ്മിച്ചു കഴിഞ്ഞു.

പുറയാർ റെയിൽവേ മേൽപ്പാല നിർമ്മാണം ഏതാർത്ഥം ദശകങ്ങളായി ചർച്ച ചെയ്യപ്പെട്ടു കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ്. ആദ്യ ഘട്ടത്തിൽ ഇപ്പോഴുള്ള റെയിൽവേ ലവൽ ക്രോസിന് മുകളിൽ തന്നെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി എങ്കിലും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും താമസിക്കുന്ന അനേകം വീടുകൾക്ക് ഉപകാറാവുന്ന നാശനഷ്ടം കണക്കാക്കി പദ്ധതി നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തേക്ക് മാറ്റുകയായിരുന്നു. കൊച്ചി-സേലം ദേശീയ പാതയേയും പുറയാർ ദേശത്തേയും ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതും തൃശ്ശൂർ-എറണാകുളം റെയിൽവേ ലൈനിനെ ഖണ്ഡിച്ച് കടന്നു പോവുന്നതുമായ ആലുവ-കാലടി റോഡിന് സമാന്തരമായി ആണ് റെയിൽവേ മേൽപ്പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കേണ്ടത്. പെരിയാറിന്റെ കൈവഴിയായ കാലടിപ്പുഴയുടെ സമാന്തരമായി നിർമ്മിക്കുന്ന മേൽപ്പാലം പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് റെയിൽപാലം മുറിച്ചു കടക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഉണ്ടാവുന്ന വലിയ ഗതാഗത തടസ്സം പരിഹരിക്കുന്നതിന് സഹായകരമാണ്.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പാറക്കടവ് ബ്ലോക്കിൽ ചെങ്ങമനാട് പഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു ഗ്രാമമാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. ഇത് സംസ്ഥാന തലസ്ഥാനമായ തിരുവനന്തപുരത്ത് നിന്നും 230 കിലോമീറ്ററും ജില്ലാ ആസ്ഥാനമായ കാക്കനാട് നിന്നും 29 കി.മീ. വടക്ക് മാറിയാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്. തൃശ്ശൂർ, എറണാകുളം ജില്ലകളുടെ അതിർത്തി പ്രദേശമാണ് എന്ന പ്രത്യേകതയും പുറയാറിനു . പുറയാർ പ്രദേശത്തിന്റെ തെക്ക് ഭാഗം ആലങ്ങാട് ബ്ലോക്കും വടക്ക് ഭാഗം ചേന്നമംഗലം ബ്ലോക്കും കിഴക്ക് ഭാഗം അങ്കമാലി ബ്ലോക്കും പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം പറവൂർ ബ്ലോക്കും ആണ്. ചാലക്കുടി, അഷ്ടമിശ്ചിറ, കൊടുങ്ങല്ലൂർ, ചേന്നമംഗലം എന്നിവയാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ സമീപസ്ഥായ പ്രധാന പട്ടണങ്ങൾ.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ, എൻ.എച്ച് -2) എറണാകുളം ഓഫീസാണ് പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഭൂരേഖകൾ തയ്യാറാക്കിയതും ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ ആരംഭിച്ചതും. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടു . ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡിപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഭൂമിയും ചമയങ്ങളും നാൽപ്പത്തി രു ഭൂഉടമസ്ഥരാണ് പദ്ധതി ബാധിതരായി കെ ത്തിയിട്ടുള്ളത്, പദ്ധതി ബാധിതർ ആരും തന്നെ സാമ്പത്തിക-സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിൽ ഉള്ളവരല്ല. വിദ്യാഭ്യാസ- തൊഴിൽ സാമ്പത്തിക വിതരണങ്ങളിൽ എല്ലാം ഉയർന്ന നിലവാരം പുലർത്തുന്നവരാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ എല്ലാ മതസ്ഥരും ഉൾപ്പെടുന്നു. എങ്കിലും 45% പേരും മുസ്ലീംങ്ങളും 40% പേർ ഹിന്ദുക്കളുമാണ്. എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും സാക്ഷരും പത്താം തരമോ അതിന് മുകളിലോ വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത ഉള്ളവരാണ്. സ്ത്രീകൾ പ്രധാന വരുമാന സ്രോതസ്സുകളായുള്ള കുടുംബങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരായി ഇല്ല.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പദ്ധതിക്കുവേ ി 174.80 ആർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. താമസം ഇല്ലാത്ത ഒരു ഭവനവും, ഒരു താമസ ഭവനത്തിന്റെ ഭാഗികവും, ഏതാനും ചുറ്റുമതിലുകളും, ഒരു ആരാധന കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഭൂമിയും, ആരാധനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടല്ലാത്ത ഏതാനും ചമ.യങ്ങളും, നെല്ല് ഉൾപ്പെടെ വിവിധ കൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി ഭൂമിയും, ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിടവും, ഒരു പൊതുറോഡും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണ് പദ്ധതിക്ക് വേ ി ഏറ്റെടുക്കേ ി വരുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ 50% ഫലഭൂയിഷ്ഠമായ കൃഷിഭൂമിയാണ്. എന്നാൽ ഏറ്റെടുക്കുന്ന കൃഷിഭൂമിയുടെ 60% മാത്രമാണ് സ്ഥിരമായി കൃഷി

നടക്കുന്നത്. പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ആരും തന്നെ പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമല്ലാതെ സംസാരിച്ചിട്ടില്ല. എങ്കിലും നിയമപ്രകാരം കൃഷി ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും സമ്മത പത്രം ഒപ്പിട്ട് വാങ്ങുന്നത് പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ പ്രസക്തി വർദ്ധിപ്പിക്കും.

(ഡി). സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിശകലനം സൂചിപ്പിക്കുന്നത് സാമ്പത്തിക , സാമൂഹ്യ പിന്നോക്കാവസ്ഥയിലുള്ള ആരം തന്നെ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ ഇല്ല എന്നാണ്. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം പരിശോധിച്ചാൽ എല്ലാവരും തന്നെ പന്ത്രണ്ടാം തരമോ അതിൽ കൂടുതലോ വിദ്യാഭ്യാസം ഉള്ളവരാണ്. ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള ഭൂമിയുടെ അളവിന്റെ വിതരണം ചുറ്റും കിടന്നു എല്ലാ പദ്ധതിബാധിതർക്കും അമ്പത് സെന്റിന് മുകളിൽ ഭൂഉടമസ്ഥത ഉണ്ട് എന്നാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ഇപ്പോഴുള്ള റെയിൽവേ ലവൽ ക്രോസിന് മുകളിൽ തന്നെ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി എങ്കിലും നിലവിലുള്ള റോഡിന്റെ ഇരുവശങ്ങളിലും താമസിക്കുന്ന അനേകം വീടുകൾക്ക് ഉപകാവുന്ന നാശനഷ്ടം കണക്കാക്കി പദ്ധതി നിർദ്ദിഷ്ട പ്രദേശത്തേക്ക് മാറ്റുകയായിരുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി സംബന്ധമായി ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രായോഗികമല്ല.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

താമസം ഇല്ലാത്ത ഒരു ഭവനത്തിന്റെ നഷ്ടം, ഒരു താമസ ഭവനത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഏതാനും ചുറ്റുമതിലുകളുടെ നഷ്ടം, ഒരു ആരാധന കേന്ദ്രത്തിന്റെ ഭൂമിയുടെയും, ആരാധനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടല്ലാത്ത ഏതാനും ചുമയങ്ങളുടെയും ഭാഗിക നഷ്ടം, നെല്ല് ഉൾപ്പെടെ വിവിധ കൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം, ഒരു വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, ഒരു പൊതുറോഡിന്റെ ഗതാഗത തടസ്സം എന്നിവയാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ട് കണക്കാക്കാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം. എന്നാൽ ഈ പ്രത്യാഘാതങ്ങളിൽ. താമസ ഭവനത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, വ്യാപാര സ്ഥാപനത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം, പൊതുഗതാഗത പാതയിലെ ഗതാഗത തടസ്സം എന്നിവ ഒഴിച്ചുള്ള ഒന്നും പദ്ധതി ബാധിതരുടെയോ, പൊതുജനങ്ങളുടെയോ സാധാരണ ജീവിതത്തെ സാരമായി ബാധിക്കും എന്ന് കണക്കാക്കുന്നില്ല. കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം പ്രദേശത്തെ തരിശു കിടക്കുന്ന ഭൂമിയുമായി താരതമ്യം ചെയ്യുമ്പോൾ തുലോം കുറവാണ് എന്ന് കാണാം. എങ്കിലും എല്ലാത്തരം വിളവുകളും, കൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം പ്രത്യേകം കണക്കാക്കേ താണ്. ഇപ്പോൾ വളർന്നുവരുന്ന വിളവുകൾ വിളവെടുക്കാൻ കർഷകർക്ക് സാവകാശം നൽകണം. ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന കർഷകർ ആരും തന്നെ പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമല്ലാത്ത അഭിപ്രായം പറഞ്ഞ സമയത്ത് രേഖപ്പെടുത്തിയില്ല.

1.6. പ്രത്യേകത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉപകാലം നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1.	താമസ ഭവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനരധിവാസം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും പുനരധിവാസ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും ചെയ്യുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
2.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3.	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
5.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
6.	ചുമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
7.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
8.	വാടക വീടുകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരവും പുനസ്ഥാപനവും നൽകുക
9.	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
10.	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുറുഭൂമികളുടെ രൂപരേഖ	നിയന്ത്രണം	ഉപയോഗശൂന്യമായ തുറുഭൂമികൾ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഏറ്റെടുക്കുക.
11.	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
12.	കിണറുകളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം ഒഴിവാക്കുക	സാധ്യമാകുവോളം സംരക്ഷിക്കുക
13.	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
14.	ഇടനിലകളിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.

15	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
16	പൊതു ജലസേചന സൗകര്യങ്ങളായ കനാൽ/ചെറു തോടുകളുടെയും നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
17	ജലവിതരണ പൈപ്പുകളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
18	ഗവൺമെന്റ് ഭൂമികളുടെ നഷ്ടം	പുനസ്ഥാപനം	പുനസ്ഥാപനം
19	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
20	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
21	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ഇല്ലാതെ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.7. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

ഒരു ദശകത്തിലധികമായി പരിഗണനയിൽ ഇരിക്കുന്ന പദ്ധതി എന്നതിനാലും പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമല്ലാത്ത അഭിപ്രായം പദ്ധതി ബാധിതരിൽ നിന്ന് ലഭ്യമാകാത്തതിനാലും, ജനപ്രതിനിധികളുടെ സജീവ സാന്നിധ്യം പദ്ധതി സംബന്ധമായ പൊതുജന അഭിപ്രായ രൂപീകരണത്തിലും, നിർദ്ദേശ സ്വീകരണത്തിലും പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിലും ഉൾപ്പെടുന്നതിനാലും, പദ്ധതി മൂലം ഒരു താമസ ഭവനവും നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എന്നുള്ളതുകൊണ്ടും, പദ്ധതി സംബന്ധമായ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതത്തെ മധ്യമം എന്ന് നിർവചിക്കാവുന്നതാണ്, എന്നാൽ പുനരധിവാസ -പുനർവാസ നടപടികളിലൂടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ ലഘൂകരിക്കാനും, ചില കാര്യങ്ങളിലെങ്കിലും ഇല്ലാതാക്കുവാനും സാധിക്കും. എന്നാൽ ഒരു താമസ ഭവനത്തിന്റെ ഭാഗിക നഷ്ടം പൂർണ്ണ നഷ്ടമായി രൂപപ്പെടാനുള്ള എല്ലാ സാധ്യതയും നിലനിൽക്കുന്നു. പദ്ധതി നടപ്പാക്കൽ സമയത്ത് മാത്രമേ ഇക്കാര്യം സ്ഥിരീകരിക്കാൻ സാധ്യമാവുകയുള്ളൂ (അല്ലെങ്കിൽ പദ്ധതി ബാധിതൻ പൂർണ്ണ ഏറ്റെടുക്കലിന് കെട്ടിടം വിട്ടുകൊടുക്കേ തുടങ്ങുന്നു). പുനസ്ഥാപന സാധ്യത ഇല്ലാതാവുകയാണെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ഭവനത്തിന്റെ പുനരധിവാസം ഉറപ്പ് വരുത്തേണ്ടത്, പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ 60% കടന്നു പോകുന്നത് നെൽകൃഷി ഉൾപ്പെടെ കൃഷി ചെയ്യുന്ന കൃഷി മണ്ണിലൂടെയാണ്. എന്നാൽ ഭൂഉടമസ്ഥർ ആരും പദ്ധതിക്ക് അനുകൂലമല്ലാത്ത

അഭിപ്രായങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ല. പദ്ധതി അകമാലി - ആലുവ റെയിൽ പാളത്തിന്റെ അപ്രോച്ച് റോഡിനെ മുറിച്ചാണ് കടന്നു പോകുന്നത്. റോഡിലെ ഗതാഗതം പദ്ധതി മുലം തടസ്സപ്പെടാൻ സാധ്യത ഉണ്ട്. പദ്ധതി രൂപരേഖയിൽ റോഡിന്റെ ഗതാഗത പുനസ്ഥാപനം ഉൾപ്പെടുത്തേ ത് അത്യാവശ്യമാണ്. കൂടാതെ കൃഷി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാവർക്കും തന്നെ പദ്ധതിക്ക് വേ ി നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒഴിച്ചുള്ള സ്ഥലത്ത് കൃഷി നടത്തേ തും അവിടേക്ക് കാർഷിക ആവശ്യങ്ങൾക്ക് എത്തപ്പെടേ തും അത്യാവശ്യം ആണ്. അതുകൊ ഴ് തന്നെ പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി കൃഷി ഭൂമിയിലേക്ക് കൃഷി ആവശ്യത്തിനായി യന്ത്രങ്ങളും സാധനങ്ങളും ഇറക്കുന്നതിനും, കാർഷിക വിളകൾ വിപണനത്തിനായ് സംഭരിക്കുന്നതിനും സഹായകരമായ വിധം അനുബന്ധ റോഡുകളോ, നടന്ന് ഇറങ്ങാൻ ആവശ്യമായ നടകളോ ക്രമീകരിച്ച് നൽകേ താണ്. ആയത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് സഹായകരമാണ്.

പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന ആരാധനാലയ സ്ഥലത്ത് ഏതാനും ചുമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു ഴ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത നഷ്ടം ആരാധനാലയത്തിലെ ആരാധനയെയോ, മതപരമായ കാര്യങ്ങളെയോ ബാധിക്കുന്നതായി കാണുന്നില്ല. പദ്ധതി പല ഉടമസ്ഥർക്കും തു ു ഭൂമി രൂപപ്പെടുത്തുന്നതായി കെ ത്തിയിട്ടു ഴ്. പ്രസ്തുത തു ു ഭൂമിയും കൂടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ പദ്ധതി സംബന്ധമായ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയെ നിലവിലുള്ള ഗതാഗത സൗകര്യ ലഭ്യതയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വർഗീകരിച്ച് നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നത് പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തെ വലിയ അളവ് സഹായിക്കും.

കാലങ്ങളായി നടപടിക്രമങ്ങളിലേക്ക് കടക്കാതെ നിന്നതുമൂലം പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഉള്ള ആളുകൾക്ക് പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾ നടത്താനോ, വസ്തു കൈമാറ്റം ചെയ്യാനോ സാധ്യമാവാത്ത ഒരു സ്ഥിതിവിശേഷം ഉ ഴ്. സംയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ മൂലം ഇപ്രകാരം ഉള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കുന്നതിനും പദ്ധതിയിൽ പൊതുജന പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തുന്നതിനും സാധിക്കും.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായി നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാവുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഭൂരേഖകൾ, നടപടികൾ എന്നിവ സംബന്ധമായി സഹായങ്ങൾ ആവശ്യമുള്ള സ്ത്രീകൾ നാഥകളായുള്ള കുടുംബങ്ങൾ, പ്രായമുള്ള ഉടമസ്ഥർ എന്നിവർക്ക് പ്രത്യേക പരിഗണനയും കരുതലും നൽകുന്നത് പദ്ധതി സംബന്ധമായ പരാതികൾ കുറയ്ക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

ആയതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(iii) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളു മായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.

ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വി. (ആറിൽ.)	പേര്
1	346/7, 346/8 - 2-2 346/8 - 2-3, 346/9	പുരയിടം	174.80 ആർ	പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, പടുതോളിൽ പി.എൻ. ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, മോഹനൻ, സുകുമാരൻ & ലീല, പ്രണവം ഹൗസ്, ജോസഫ് കൊറ്റത്ത്
2	347/5-2, 347/5-3 347/5pt, 347/6-2 347/6-3, 347/6 347/10-2, 347-10 pt 347/11-2, 347/11-1 347/12, 347/13-2 347/13-3, 347/13-4	പുരയിടം		അരുൺ കുമാർ, പടുതോളിൽ ഹൗസ് പ്രസാദ് ഗോപാലകൃഷ്ണപിള്ള, സുകുമാരൻ, ലീല, കേശവൻ നായർ, വേലായുധൻ. തൊടുകുഴി, കെ.സി. ജോസഫ്,ലോയി ഡെമിനിക, പരേക്കാട്ടിൽ
3	364/1-2, 364/1, 364/2-2, 364/2 pt, 364/3, 364/5-2, 364/5, 364/6, 364/7	പുരയിടം നിലം		ജെയിംസ് ,തുരുത്തുമാലിൽ ,അബ്ദുൽ റഹിമാൻ, ബാബു സി. ജോർജ്ജ്, ഊരാൻപിള്ള, ഹൈദ്രാസ് ജൂബി, തുരുത്തിമാലിൽ, ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, താച്ചി, വേലായുധൻ കുട്ടപ്പൻ വട്ടതാട്ടിൽ, പള്ളികുന്നത്ത്.പി.എം. ഹരിഹരൻ (Late)
4	366/4-1, 366/4-4, 366/4-1, 366/41-3 366/4-2, 366/4-3 366/4, 366/5-1 366/5- 4-1, 366/5-2 366/5	നിലം		പി. ഗീതാദേവി മധുകേൾ, റംല, ജമീല വെണ്ണിപറമ്പിൽ, ഗീതാദേവി, മുസ്തഫ, ജമീല, അലി ഇ.ഒ
5	367/1, 367/2-2 367/2-3, 367/2-1 367/3, 367/5	നിലം		എസ്. ദിവാകരൻ നായർ, കിഴക്കേപ്പുറത്ത്, രാധാകൃഷ്ണൻ, വസന്ത, മനോഹരൻ, വെണ്ണിപറമ്പിൽ ശാസ്താവുകൾ കൃഷ്ണൻ, കൃഷ്ണവാര്യർ, അയിഷ കുഞ്ഞ്, പുളിക്കായത്ത്

6	377/4-2, 377/4-3, 377/4pt, 377/4pt 377/4pt, 377/4-7 377/46, 377/4pt 377/5-2, 377/5-3-2 377/5-3-1, 377/5pt,	പുരയിടം	<p>അരുമ്മൂട് നടക്കപ്പറമ്പിൽ, അബ്ദുൽ റഹീം, സി.എം. സുനീർ, വി.എം. ഷഹീദ് , വി.എം. ഫസൽ അലി, വി.എം. മെഹബൂബ് അലി, ലിയോകത്തലി, വലിയവീട്ടിൽ, അബ്ദുൾ റഹീം, മുഹമ്മദ് ഷാജഹാൻ, മു കചാ ലിൽ, ദാവൂദ് മണക്കാട്, ബിനു കെ.സി. കുടിലിങ്കൽ, നവാസ് ഊത്തോലിൽ</p>
	378/12-5-1, 378-12-5-3, 378-12-5-4, 12-5, 378/12-2-2,3, 378/12-4, 12-6,12-7		<p>ദിലീഷ്, സാറ, റഹീം കോട്ടേജ്,സജനി, നാസറുദ്ദീൻ, അബ്ദുൾ റഷീദ്</p>
7	398/4, 401/11,12	പുരയിടം	<p>ആയിഷാ ബീവി, ചന്ദ്രൻ, വേലായുധൻ വട്ടം താട്ടിൽ, ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, ജിമ്മി പോൾ</p>
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		174.80 ആർ

PHOTO GALLERY

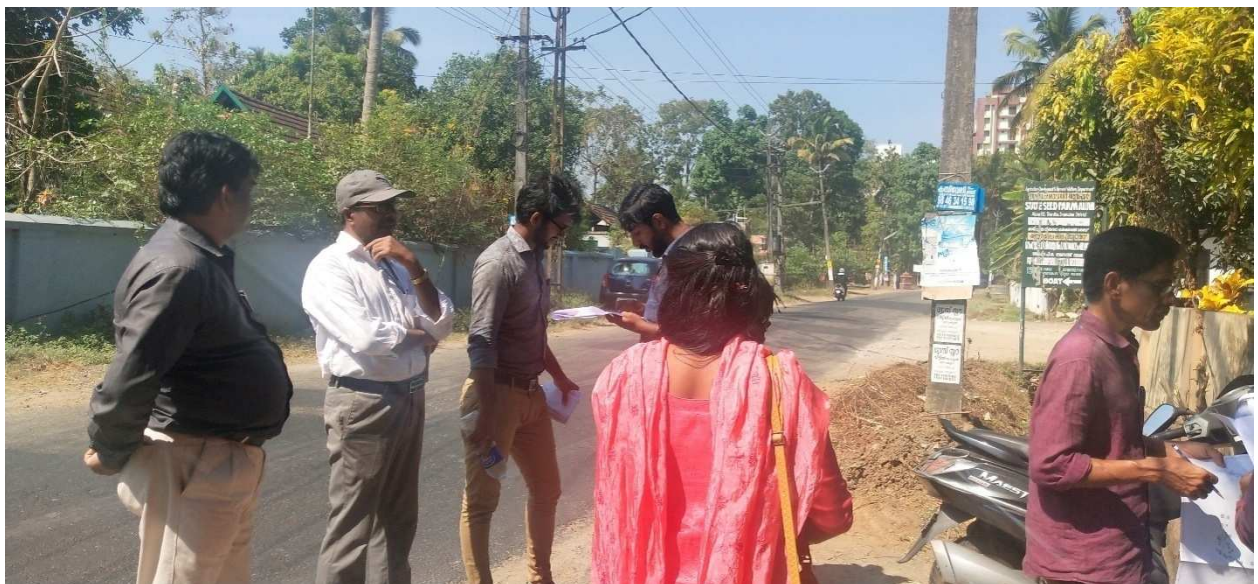
PURAYAR RAILWAY CROSSING



PROJECT AREA



FIELD IDENTIFICATION WITH REVENUE TEAM





© കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2020



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KI/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE
അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 9 Vol. IX	തിരുവനന്തപുരം.	2020 മേയ് 12	നമ്പർ No. } 1164
	ചൊവ്വ	12th May 2020	
	Thiruvananthapuram.	1195 മേടം 29	
	Tuesday	29th Medam 1195	
		1942 വൈശാഖം 22	
		22nd Vaisakha 1942	

ഫോം നമ്പർ 4

(റൂൾ 11 (3) കാണുക)

വിജ്ഞാപനം

സി3-9019/18/DCEKM

2020 മാർച്ച് 20

കേരള സർക്കാരിന്റെ 04.12.15 ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) 649/2015/റവ നമ്പർ വിജ്ഞാപനം പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി എളുപ്പങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) പ്രകാരമുള്ള ക്ലഷ്ടകൂടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ ആലുവ എൻ.എച്ച് നം. 2, പൊന്നുംവീല സ്റ്റേഷൻ തഹസിൽദാറെ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും ;

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന്, അതായത് പുറയാർ ആർ.ഒ.ബി പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും ;

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (കേന്ദ്ര ആക്ട് 30/2013) വകുപ്പ് 4 (1)ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിന് തിരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ ;

ഇപ്പോൾ, തീർപ്പാക്കിയ ജില്ലാ തല സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന യൂണിറ്റായ കോട്ടയം, കേരള വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസിനെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ രണ്ട് മാസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്.

പട്ടിക

ജില്ല - എറണാകുളം
ബ്ലോക്ക് - 8

താലൂക്ക് - ആലുവ
വില്ലേജ് - ചെങ്ങമനാട്

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു)

ക്രമ നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	ഹെക്ടർ	വിസ്തീർണ്ണം	ച.മീ.
				ആർ	
1.	345 പാർട്ട്	നീലം		10	20
2.	346 പാർട്ട്	പുരയിടം		9	30
3.	347 പാർട്ട്	നീലം		21	50
4.	364 പാർട്ട്	നീലം		32	80
5.	366 പാർട്ട്	നീലം		11	80
6.	367 പാർട്ട്	നീലം		18	80
7.	377 പാർട്ട്	പുരയിടം		14	60
8.	378 പാർട്ട്	പുരയിടം		7	70
9.	398 പാർട്ട്	പുരയിടം		൮	80
10.	401 പാർട്ട്	പുരയിടം		0	90

as a digital signed Gazette.



3

11.	399	പാർട്ടി	പുറമ്പോക്ക്	39	00
12.	376	പാർട്ടി	പുറമ്പോക്ക്	7	40
			ആകെ	174	80

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2021



Digitally signed by PRADEEP M A
DN: cn=PRADEEP M A

